

smart. intégrations mag

www.habitat-technologies.com
www.smartintegrationsmag.com

N°20 - SEPTEMBRE / OCTOBRE 2016 - 15 €



Comelit Immotec, en partenariat avec SFR, propose le premier vidéophone web dans l'appartement connecté. Venez le découvrir au Congrès H'Expo, Hall Grand Palais, Stand K08

Comelit
Immotec

www.comelitgroup.com



BAILLEURS SOCIAUX

Comment détecter les présences prolongées ?

La problématique du stationnement d'individus dans le hall des immeubles et les dégradations qui souvent s'en suivent, sont un casse-tête pour nombre de bailleurs sociaux. A défaut de proposer une solution miracle, les avancées de la technologie peuvent permettre d'apporter une réponse souvent efficace.

Plusieurs matins par semaine, c'était le même spectacle de désolation. En sortant de l'ascenseur, les locataires d'une résidence de l'agglomération grenobloise, dont nous taïrons le nom par souci de confidentialité, chassaient du pied bouteilles d'alcool, mégots de cigarettes, gobelets et déchets jonchant le sol de leur hall d'immeuble. Le pire était les dégradations (tags, vitres brisées, portes abîmées, dégradation des boîtes aux lettres, etc.), consécutives à l'occupation souvent nocturne des halls, avec pour conséquence un coût annuel de remise en état de l'ordre de 10.000 à 20.000 €, sans compter le sentiment d'insécurité pour les locataires. En quasi désespoir

de cause, le bailleur social, gestionnaire de la résidence a fait part du problème à l'intégrateur Ipsilan Networks, une entreprise spécialisée dans l'intégration et le pilotage de systèmes de sûreté/sécurité. La solution au problème était simple en apparence : le gestionnaire avait besoin de détecter au plus vite la présence des individus stationnant dans les halls des immeubles de la résidence pour éviter toute dégradation et tout squat prolongé, sans devoir pour autant rester en permanence derrière les caméras ou passer un temps conséquent à relire les vidéos de la nuit et du week-end.

Précédemment, avait été testée une solution de détection de rassemblement via



détecteur volumétrique. Mais le résultat n'était pas satisfaisant car cette solution nécessitait du câblage supplémentaire et était surtout très fragile : le détecteur ne résistait pas aux actes de vandalisme.

La solution FoxVigi

Pour répondre à ces problématiques et proposer une solution fiable, résistante, ne nécessitant pas de travaux onéreux et intrusifs, Ipsilan Networks s'est tourné vers Foxstream, une entreprise d'édition de logiciels, spécialisée dans l'analyse, la mesure et le traitement automatique en temps réel du contenu d'images vidéo. Il se trouve que pour répondre à des besoins variés, en termes de sécurité, d'exploitation ou de statistiques, Foxstream a intégré dans son logiciel FoxVigi des modules dédiés à la gestion de flux (aussi bien pour les personnes que pour les véhicules) ainsi que des fonctionnalités de comptage, de mesure et de densité (voir encadré). Qui plus est, « la solution FoxVigi est idéale pour les installations vidéos centralisées. Elle permet une utilisation des caméras existantes sans ajout de matériel dans les halls. C'est une solution parfaite pour gérer le multi-sites, avec une grande fiabilité de détection. » explique Cédric Jourdan, directeur technique chez Ipsilan Rhône-Alpes. La solution était toute trouvée !

Comment ça fonctionne ?

FoxVigi équipe actuellement plusieurs halls d'immeuble. Dans chaque hall, 2 à 3 caméras sont installées en hauteur sur les murs et filment le hall en résolution Full HD pour être en mesure d'identifier avec plus de précision les squatteurs. L'analyse de FoxVigi permet de détecter immédiatement toute personne ou groupe de personnes stationnant dans le hall pendant plus de 10 minutes (la gestion du temps est configurable). Dès que l'analyse détecte ces individus, l'alarme est acheminée vers le logiciel de gestion de vidéo (VMS) XProtect de Milestone qui centralise et communique les informations aux services de police, leur permettant une levée de doute immédiate. Une notification est également adressée au bailleur social, accompagnée du clip vidéo avec l'objet de l'alarme détourné en rouge, afin qu'il puisse visualiser en un clin d'œil ce qui a provoqué l'évènement et prendre les mesures nécessaires.

FoxVigi Fonctions de comptage et de mesure de densité

La solution de comptage proposée par Foxstream couvre un nombre important d'applications. En effet, les solutions de comptage peuvent être utilisées afin de mesurer la fréquentation d'un bâtiment, d'un magasin, d'un musée... ces données pouvant ensuite être corrélées avec les données de caisse pour mesurer le taux de conversion d'une boutique, ou bien comparer avec les données du jour, de la semaine, du mois précédent, pour mesurer l'évolution de la fréquentation. Foxstream propose également une solution pour la mesure de densité qui permet d'informer l'opérateur, le gérant, du nombre excessif de personnes dans une zone donnée.

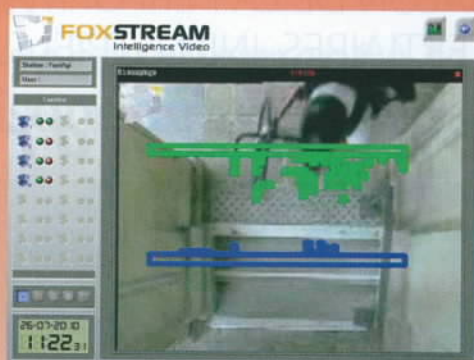
Fonction de comptage

■ L'application FoxVigi dispose d'un module perfectionné de comptage/décomptage de personnes, capable de déterminer le sens de passage, ce qui lui permet une vaste gamme d'utilisation :

- Comptage simple (uniquement dans un sens)
- Comptage dans un sens et décomptage dans l'autre sens (permet le calcul du nombre de personnes dans un bâtiment)
- Détection des contre-sens et déclenchement d'une alarme.

Le système de comptage FoxVigi intègre une zone de comptage qu'il faut traverser pour que les compteurs soient incrémentés, afin de pallier les problèmes de stationnarité d'objets dans la zone.

FoxVigi intègre également un module de gestion de foule en temps réel, basé sur la mesure de densité, et



adaptable aussi bien pour des personnes que pour des véhicules. Cette application s'apparente à l'application de comptage. Elle a pour but d'informer l'opérateur du niveau d'occupation de la zone surveillée.

Mesure de Densité

Le système est paramétrable à souhait afin de renvoyer une information pertinente à l'opérateur : il peut choisir un paramétrage pour que le système ne remonte une alarme que lorsque le taux d'occupation est supérieur à celui défini par ses soins. Le système prend également en compte le temps d'intégration de l'objet (personne, véhicule...) dans la zone prédéfinie, c'est-à-dire qu'il ne sera comptabilisé qu'après un laps de temps définissable. Par exemple, une file d'attente peut être importante, mais pour autant la circulation y être fluide. Dans ce cas le système ne remontera pas obligatoirement une alarme (choix de l'utilisateur). www.foxstream.fr



Un bilan encourageant

La police est déjà intervenue à plusieurs reprises dans les halls d'immeuble pour effectuer des contrôles d'identité et évacuer les lieux. « Deux mois après la mise en œuvre de la solution, les squatteurs,

découragés, ne sont plus revenus. Sécurisant ainsi efficacement ses immeubles, le bailleur social a donc pu respecter son engagement vis-à-vis des locataires et redonner aux habitants, sécurité, confort, et tranquillité », explique Foxstream. Qui plus est, la vidéosurveillance aide à identifier les individus, auteurs des dégradations, ce qui rend plus efficace le dépôt de plainte et peut permettre au bailleur social, dans certains cas, de ne plus prendre à sa seule charge l'ensemble des réparations. Et, cerise sur le gâteau, « l'analyse FoxVigi lui permet également de repérer les pannes d'ascenseurs, grâce à la détection de l'attoupelement dans le hall découlant de l'attente de l'ascenseur », conclut Cédric Jourdan.

Patrice de Goy